

Ю
О
КО

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением единственного участника
общества с ограниченной
ответственностью «Тенька»

от «14» июня 2017г № 2

Изменения в Устав
Общества с ограниченной ответственностью
«Тенька»

Пос.Усть-Омчуг 2017 год

1. Пункт 1.4. части 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.4. Место нахождения Общества: 686050, Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 5.»

2. Пункт 1.5. части 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.5. Почтовый адрес Общества: 686050, Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, дом 5.»

3. Раздел 2. «Правоспособность общества. Предмет и цели деятельности» дополнить пунктами 2.7 и 2.8 следующего содержания:

«2.7. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.8. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.»

4. Пункт 2.4. раздела «Правоспособность общества, предмет и цели деятельности» дополнить подпунктом 2.4.12. следующего содержания»

«2.4.12. В соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

43.21. Производство электромонтажных работ

43.22. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29. Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31.10. Производство штукатурных работ

43.32. Работы столярные и плотничные

43.32.1. Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов

43.32.3. Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)

43.34. Производство малярных и стекольных работ

43.39. Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91. Производство кровельных работ

43.99.1. Работы гидроизоляционные

81.10. Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

81.21. Деятельность по общей уборке зданий

81.29.2. Подметание улиц и уборка снега»

5. Пункт 2.4.1. раздела «Правоспособность общества, предмет и цели деятельности» дополнить абзацами следующего содержания:

«- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- обслуживание электросетей и источников электропитания;
- производство расчетов по квартирной плате и стоимости жилищных услуг, учет просроченных платежей и задолженности по квартирной плате, ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности.»

6. Пункт 5.3. части 5 «Имущество общества. Уставный капитал» изложить в новой редакции:

«5.3. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

Единственным участником общества является муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области, от имени которого действует комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

Размер доли участника Общества в уставном капитале и ее номинальная стоимость составляют 100% - 100 000 (сто тысяч) рублей.»

7. Пункты 5.7. – 5.18. Раздела 5. «Имущество общества. Уставный капитал» изложить в новой редакции:

«5.7. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала

или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

5.8. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

5.9. Увеличение уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.

5.10. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

5.12. Участник Общества вправе вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества не являются вкладами в уставный капитал Общества и не изменяют размер и номинальную стоимость доли участника в уставном капитале Общества.

5.13. Имущество общества образуется за счет:

взносов участников;

доходов от реализации основного производства, товаров, работ, услуг;

добровольных взносов организаций и граждан;

других не запрещенных законом источников.

5.18. Часть имущества Общества может быть передана дочерним предприятиям, филиалам и представительствам Общества на условиях, определяемых участникам Общества.»

8. Раздел 6. «Распределение прибыли Общества между его участниками» изложить в новой редакции:

«6. Распределение прибыли общества между участниками общества

6.1. Общество вправе один раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

6.2. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением единственного участника Общества.

6.3. Общество не вправе принимать решение о выплате прибыли участнику Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Уставом Общества и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6.4. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о выплате которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.»

9. Раздел 7 «Выход участника Общества из Общества» изложить в новой редакции:

**«7. Переход доли участника общества в уставном капитале общества.
Выход участника общества из общества**

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам.

7.2. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

7.3. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

7.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.»

10. Раздел 8 «Управление обществом» изложить в новой редакции:

«8. Управление обществом

8.1. Высшим органом общества с ограниченной ответственностью является общее собрание участников общества. В связи с тем, что

участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции общего собрания участников.

8.2. К компетенции единственного участника Общества относится:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) распределение прибылей и убытков Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 15) одобрение крупных сделок;
- 16) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или Уставом Общества.

8.2. Единоличный исполнительный орган общества

8.2.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, который назначается единственным участником Общества.

Срок полномочий директора устанавливается участником Общества.

8.2. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

5) подписывает финансовые и иные документы Общества;

6) открывает в банках расчетные и иные счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества в пределах своей компетенции;

7) обеспечивает подготовку к общему собранию участников годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли, информирует о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений участника Общества;

8) руководит исполнительным персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание (по согласованию с участником Общества), организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики

9) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом и уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

8.4. Директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности, которое может не являться участником общества.

8.5. Деятельность директора Общества осуществляется на платной основе.

8.6. Директор осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Общества. При этом он совершает любые действия, необходимые для реализации данной функции, кроме вопросов, отнесенных к компетенции других органов управления Общества и ревизионной комиссии (ревизора).

Порядок деятельности директора Общества определяется на основе настоящего устава и трудового договора. Трудовые отношения с директором Общества регулируются трудовым законодательством Российской

Федерации и трудовым договором.

Договор с Директором подписывается от имени Общества учредителем Общества.»

11. В пункте 10.3 раздела 10 «Информация об обществе» слова «Мира дом 2» заменить словами «Мира дом 5».

12. В пункте 9.4 раздела 9 «Учет и отчетность», слово «правлением» заменить словом «Обществом».

13. раздел 10 «Информация об обществе» дополнить пунктами 10.4. и 10.5 следующего содержания:

«10.4. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества;
- иные решения, связанные с созданием Общества;
- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- решения единственного участника Общества;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями единственного участника Общества и исполнительных органов Общества.

10.5. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.»
